

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ

НОВАЯ БАССМАННАЯ 28С2

ОСОБНЯК «РАЗГУЛЯЙ ОФИС»

+7 495 150 08 14
arenda@prop.su

ОПИСАНИЕ

Особняк «Разгуляй» был построен в 1896 году архитектором Жихаревым. После капитальной реконструкции, проведенной в 2015 году, здание получило новую жизнь и теперь находится в прекрасном состоянии. Прекрасно развита инфраструктура — банки, магазины, салоны красоты, кафе и рестораны.

Предлагаем в аренду помещение свободной планировки, общей площадью 103,3 м², расположенное на 4 этаже особняка «Разгуляй». Доступ в здание осуществляется по электронным ключам и через видеодомофон.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- ▶ Прямой договор аренды
- ▶ Арендная плата включает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.
- ▶ Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Общая площадь – 103,3 м²
- ▶ Этаж ¾
- ▶ Открытая планировка
- ▶ Центральная система кондиционирования
- ▶ Высота потолка 2.8 м
- ▶ Доступ 24/7
- ▶ Наземная парковка
- ▶ Видеодомофон
- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Круглосуточная охрана

275 000 РУБ/МЕСЯЦ

АРЕНДА ОФИСА

ФОТОГРАФИИ



ПЛАН

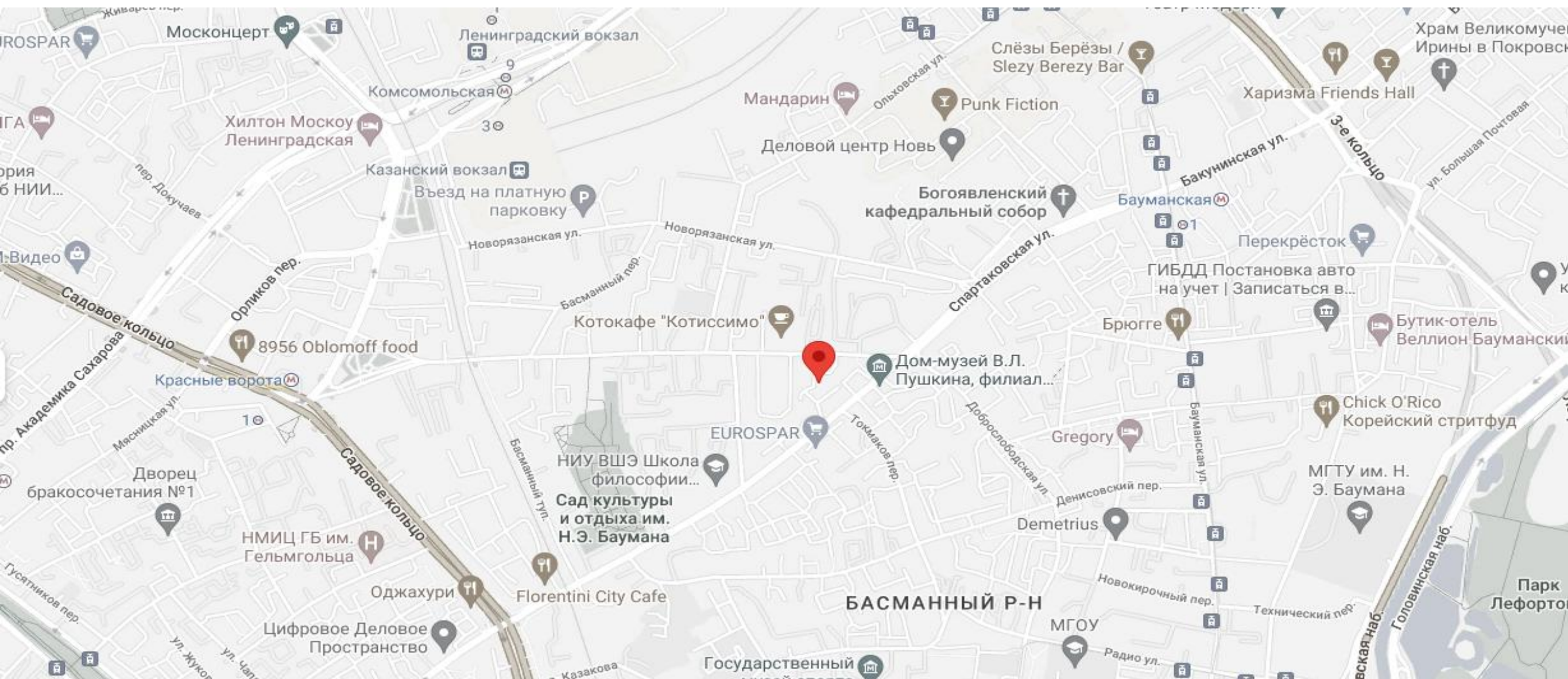
4 ЭТАЖ



$S_{\text{общая}} = 103,3 \text{ м}^2$

ЛОКАЦИЯ

УЛ. НОВАЯ БАСМАННАЯ, Д 28 С 2



- ▶ Расположенное на стрелке Старой и Новой Басманной улиц, выходящей на площадь Разгуляй, здание имеет удобные подъездные пути и транспортные развязки: около 800 метров до Садового кольца, километр с небольшим до Третьего Транспортного. В зоне пешей доступности рядом с ним находятся сразу три станции метро: «Красные ворота», «Бауманская», «Комсомольская» (10-13 минут).